

Krapkowice, dnia 19 kwietnia 2024 r.

**Tytuł postępowania:** „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Miodowej w Krapkowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”

**Numer referencyjny postępowania:** SIMK/ZP/01/2024

**Zamawiający:** Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krapkowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krapkowicach

**Tryb postępowania:** Tryb podstawowy bez negocjacji

### **Odpowiedź na pytania do SWZ**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm., dalej: ustawa Pzp.) zawiadamia, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły poniższe zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 1 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Na rysunku nr PT-A-1.8 - przekrój A-A widoczne są rolety. Rolety są również wyspecyfikowane w przedmiarach robót, lecz nie we wszystkich oknach. Prosimy o wyjaśnienie, czy wszystkie okna powinny być wyposażone w rolety, czy tylko te oznaczone w przedmiarach robót oraz prosimy o udostępnienie specyfikacji tych rolet wraz opisem technicznym.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 1 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Okna należy wyposażyć w rolety zgodnie z projektem architektury i przedmiarem robót – tzn. wszystkie okna w mieszkaniach, z wyłączeniem okien w piwnicy oraz witryny w klatce schodowej. Zgodnie z rys. PT-A-1.8 okna należy wyposażyć w rolety podtynkowe, w systemie zintegrowanym ze stolarką okienną. Kolorystyka rolet – antracytowa. Rolety należy wyposażyć w napęd elektryczny zgodnie z rysunkami instalacji elektrycznych – np. PT-E-1.2.

#### **Pytanie nr 2 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o wyjaśnienie czy wszystkie okna mają mieć kolor dwustronny antracytowy RAL 7016.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 2 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Wszystkie okna mają mieć kolor dwustronny antracytowy.

**Pytanie nr 3 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności czy na płytach stropowych, jako warstwę podkładową pod wykończenie posadzek należy ułożyć jastrych cementowy czy beton C12/15.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 3 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Jako warstwę podkładową pod wykończenie posadzek należy stosować jastrych cementowy.

**Pytanie nr 4 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o wyjaśnienie czy wykonawcy sporządzając kosztorys ofertowy i przedstawiając go w składanej ofercie mogą dowolnie modyfikować przedmiary robót stosując inne niż w udostępnionych przedmiarach podstawy wyceny, zmieniać opisy pozycji przedmiarowych, dopisywać brakujące pozycje, zmieniać ilości robót na takie jakie wynikają z dokumentacji. Prosimy jednocześnie o potwierdzenie, że wszelkie odstępstwa zawarte w przedstawionych kosztorysach ofertowych w porównaniu z udostępnionymi przedmiarami robót nie będą stanowiły podstawy do odrzucenia oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 4 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Nie dopuszcza się modyfikowania przedmiarów w zakresie podstaw wyceny, zmiany opisu pozycji przedmiarowej czy zmiany ilości robót, natomiast dopuszcza się dodawanie brakujących pozycji. Wszelkie różnice ilościowe i jakościowe należy dodawać w formie dodatkowych pozycji.

**Pytanie nr 5 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Na terenie planowanej inwestycji występują drzewa do usunięcia, prosimy o udostępnienie pozwolenia na wycinkę wraz z projektem wycinki lub wyspecyfikowanie drzew, których wycinkę należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 5 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Należy usunąć jedno drzewo zlokalizowane przy zbiegu działek (wg obecnych oznaczeń) – 3916, 3914 oraz 3917. Koszt wycięcia drzewa po stronie Wykonawcy. Wszelkie pozwolenia w tym zakresie Zamawiający uzyska bez zbędnej zwłoki.

**Pytanie nr 6 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Czy na terenie planowanej inwestycji mają zostać zamontowane znaki drogowe? Jeśli tak to jakie i w jakich miejscach?

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 6 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Na terenie inwestycji nie zaprojektowano znaków drogowych pionowych, jednak należy zgodnie z projektem zagospodarowania wyznaczyć miejsca postojowe (w kolorze kostki lub poprzez malowanie cienkowlasnowe).

**Pytanie nr 7 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

W przedmiarze zadaszanie PBII, PB9, PBIO, PB3, PB8 maja grubosc 18cm, natomiast zgodnie z rysunkiem konstrukcji grubosc jest 22cm. Prosimy o wyjasnienie rozbieznosci.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 7 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

W przedmiarze nie wyszczególniono grubosci poszczególnych pozycji. Wskazane pozycje należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

**Pytanie nr 8 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o specyfikację płytek na ściany (wymiary, rodzaj etc.).

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 8 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Zgodnie z opisem do projektu technicznego – str. 17.

**Pytanie nr 9 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o uaktualnienie rysunków PT/S/PZT oraz profilu kanalizacji sanitarnej, dane na nich umieszczone są rozbieżne — głównie zakres SR-pO oraz SR-pO'. Prosimy o uwzględnienie studni SO w schematach.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 9 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Punkty oznaczone na PZT oraz na profilach kanalizacji sanitarnej jako p0, p0', p1, p1', p2, p2', p3, p3', p4, p5 stanowią miejsca wskazujące zmianę spadku projektowanego terenu dla uwidocznienia zmian przykrycia rurociągu. Nie jest to armatura ani studnia. Pozostałe projektowane elementy zostały uwzględnione na PZT oraz profilach. Studnia SO nie występuje na PZT i na profilu kanalizacji sanitarnej.

Do wyceny prac w zakresie przyłączy sanitarnych należy uwzględniać tylko i wyłącznie odrębny projekt przyłączy uzgodniony z WiK Krapkowice i odrębną decyzją PnB. PZT załączone do projektu instalacji wewnętrznych stanowiło jedynie opis poglądowy prowadzenia przyłączy dla projektowanej inwestycji.

**Pytanie nr 10 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o informację czy wykonanie węzła ciepłowniczego ECO należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 10 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Tak, należy uwzględnić w ofercie. Wykonanie węzła ciepłego jest wpisane do przedmiarów jako zakres prac sanitarnych Wykonawcy.

**Pytanie nr 11 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Jak ma być montowana konstrukcja pod panele fotowoltaiczne (inwazyjnie, klejenie, balastowanie)?

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 11 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych – balastowanie, przy czym maksymalne obciążenie charakterystyczne na m<sup>2</sup> od paneli oraz balastu – 40 kg/m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 12 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Czy należy przewidzieć licznik energii elektrycznej dla obwodów urządzeń przeciwpożarowych?

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 12 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Tak, należy przewidzieć licznik energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń ppoż. Licznik będzie zabudowany przy złączu kablowym ZK-3 i szafki PWP.

**Pytanie nr 13 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki drzwiowej o drzwi z symbolem D1a, które występują na parterze budynku wg rys. PT/A/1.2 oraz określenie parametrów technicznych tych drzwi.

**Pytanie nr 14 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o wskazanie lokalizacji w obiekcie drzwi o symbolu D2, które występujących w zestawieniu stolarki drzwiowej rys. PT/A/1.10.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 13 i 14 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Drzwi o symbolu D1a, które występują na parterze budynku wg rys. PT/A/1.2, występują w zestawieniu stolarki drzwiowej PT/A/1.10 pod symbolem D2. Parametry techniczne drzwi D1a należy przyjąć jak dla drzwi D2.

**Pytanie nr 15 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych balustrad.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 15 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Balustrady należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym dostawcy i obowiązującymi przepisami. Opis wymagań Zamawiającego w specyfikacji nr 26.

**Pytanie nr 16 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia energii elektrycznej na potrzeby placu budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 16 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Warunki przyłączenia energii elektrycznej na potrzeby placu budowy stanowią załącznik do niniejszej odpowiedzi na pytania.

**Pytanie nr 17 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o udostępnienie przekroju przez projektowany zjazd z drogi ul. 3-go maja na teren inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 17 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Przekrój przez projektowany zjazd z drogi ul. 3-go Maja na teren inwestycji stanowią załącznik do niniejszej odpowiedzi na pytania.

**Pytanie nr 18 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Prosimy o wyjaśnienie, czy pod zjazdem z drogi ul. 3-go maja wymagana jest zabudowa przepustu drogowego. Jeśli tak to prosimy o określenie parametrów rury przepustowej pod zjazdem (materiał, średnica, poziom posadowienia) oraz sposobu zakończenia przepustu (np. mur oporowy, skarpa utwardzona itp.).

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 18 z dnia 16 kwietnia 2024 r.:**

Zjazd nie wymaga wykonania przepustu.