

**ZARZĄDZENIE NR 91/2024
BURMISTRZA KRAPKOWIC**

z dnia 11 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych
w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Krapkowice Sp. z o.o. przy ul.
Miodowej w Krapkowicach – I etap**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506, ze zm.) oraz § 2 ust. 2 i 3, § 3 ust. 1 i 2 uchwały Nr XLII/505/2022 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Krapkowice Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 3230) oraz uchwałę nr XLVIII/589/2023 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/505/2022 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 24 listopada 2022r. (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 2095) Burmistrz Krapkowic zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową (SIM) Krapkowice Sp. z o.o. przy ul. Miodowej w Krapkowicach – I etap. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wzór wniosku, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu udostępniony będzie do pobrania ze strony internetowej Urzędu www.krapkowice.pl i SIM Krapkowice www.simkrapkowice.pl oraz w formie papierowej w siedzibie Urzędu przy ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowice.

§ 3. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowice lub Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) Krapkowice Sp. z o.o. w Krapkowicach ul. Rybacka 9, 47-300 Krapkowice, lub przesłać pocztą tradycyjną w terminie od 11.09.2024 r. do 11.10.2024 r. Osobiście wnioski można składać w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach tj. w poniedziałki w godz. od 7:30 do 17:00, wtorki, środy i czwartki w godz. od 7:30 do 15:30 oraz w piątki w godz. od 7:30 do 14:00 w Punkcie Obsługi Klienta w budynku I przy ul. 3 Maja 17, 47 – 303 Krapkowice, natomiast w siedzibie SIM Krapkowice Sp. z o.o. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00. Wniosek należy umieścić w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Nabór uzupełniający na lokal mieszkalny przy ul. Miodowej w Krapkowicach**”.

§ 4.1. Nabór wniosków przeprowadzi komisja powołana w Zarządzeniu Burmistrza Krapkowic z dnia 8 marca 2024 w składzie:

- 1) Romuald Haraf - Przewodniczący komisji;
- 2) Adelajda Pawelczyk - Członek komisji;
- 3) Justyna Waligóra - Członek komisji.

2. Zadaniem komisji jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy uzupełniającej najemców zgodnie z uchwałą Nr XLII/505/2022 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Krapkowice Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 3230) oraz uchwałę nr XLVIII/589/2023 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/505/2022 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 2095)

§ 5. Osoby wpisane na listę najemców w drodze naboru uzupełniającego, przed zawarciem umowy najmu, zobowiązane będą do zawarcia z SIM Krapkowice Sp. z o.o. umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego (wstępna umowa najmu) na zasadach przewidzianych w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Planowania w Urzędzie Miasta i Gminy w Krapkowicach.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17, 47 – 303 Krapkowice, a także na stronie internetowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Krapkowice Sp. z o.o. w Krapkowicach, ul. Rybacka 9, 47 – 300 Krapkowice.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura